

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2012TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-THADS

Lấp Vò, ngày 24 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 3002/24/CT.VC ngày 08/3/2024 của Công ty TNHH Giám định và Thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 20/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 21/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

I- Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ; 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II - Tên tài sản:

1- Quyền sử dụng đất thửa số 409a, tờ bản đồ số 8 (đất lúa): Trích đo từ thửa 409a, tờ bản đồ số 8 hệ thống bản đồ giải thửa 299 được đối chiếu qua bản đồ địa chính chính quy tờ bản đồ số 60, thửa số 120, diện tích đo đạc thực tế là **19.073,8 m²**, của hộ ông Lê Ngọc Tư và bà Nguyễn Thị Phượng có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp thửa số 116, thửa số 126, cùng tờ bản đồ số 60.
- Hướng Nam giáp thửa số 119, tờ bản đồ số 79.
- Hướng Đông giáp rạch Mương Trâu và thửa số 124, tờ bản đồ số 60.
- Hướng Tây giáp kênh Thủy Lợi và tờ bản đồ số 60.

Giá khởi điểm là 1.993.531.000đ.(Một tỷ chín trăm chín mươi ba triệu năm trăm ba mươi một ngàn đồng).



2/- Quyền sử dụng đất thửa số 52, 56, 61,63,64 và 67, cùng tờ bản đồ số 60: Qua đo đạc thực tế tổng diện tích là **21.165,3 m²**, đất Lúa (trên giấy) của hộ ông Lê Ngọc Tư và bà Nguyễn Thị Phương, có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp thửa số 154, thửa số 47 và thửa số 48, cùng tờ bản đồ số 60.

- Hướng Nam giáp thửa số 72, thửa số 74 và thửa số 76, cùng tờ bản đồ số 60.

- Hướng Đông giáp kênh Thủy Lợi.

- Hướng Tây giáp đường đất.

Giá khởi điểm là 2.649.554.000đ. (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi chín triệu năm trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

* Trên diện tích đo đạc thực tế mảnh đất này đang trồng cây ăn trái gồm:

1- Cây Mít là 3.015 cây (trồng được 02 năm tuổi).

2- Cây Chuối là 15 bụi, mỗi bụi 03 cây.

Giá lần 2 là 419.282.000đ. giảm 4% là 16.771.300đ.

Giá khởi điểm là 370.954.000đ (Ba trăm bảy mươi triệu chín trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Tổng giá khởi điểm là 3.020.508.000đ (Ba tỷ không trăm hai mươi triệu năm trăm lẻ tám ngàn đồng)

(Kèm Thông báo số 20/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 21/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp).

III- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 04/4/2025 (Trong giờ hành chính) tại các thửa đất thuộc ấp Hưng Thạnh Đông, xã Long Hưng B.

IV- Bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến đến 17 giờ 00 ngày 08/4/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

V- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

1. Mảnh thửa diện tích 19.073,8m² giá khởi điểm 1.993.531.000đ.

2. Mảnh các thửa 52,56,61,63,64 và 67, diện tích 21.165,3m² và cây trồng trên đất, có tổng giá khởi điểm là 3.020.508.000đ.

VI- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tiền mua hồ sơ là 400.000đ/hồ sơ, Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 08/04/2025.

VII- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

-Thời gian: **08 giờ 30** phút, ngày **11/04/2025**.

-Địa điểm : Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

VIII- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn;

Địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lập Vò, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.845.371.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Ngọc Tư và bà Nguyễn Thị Phụng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò thông báo để ông Lê Ngọc Tư và bà Nguyễn Thị Phụng và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Lập Vò;
- UBND xã Long Hưng B;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Phước Đức

